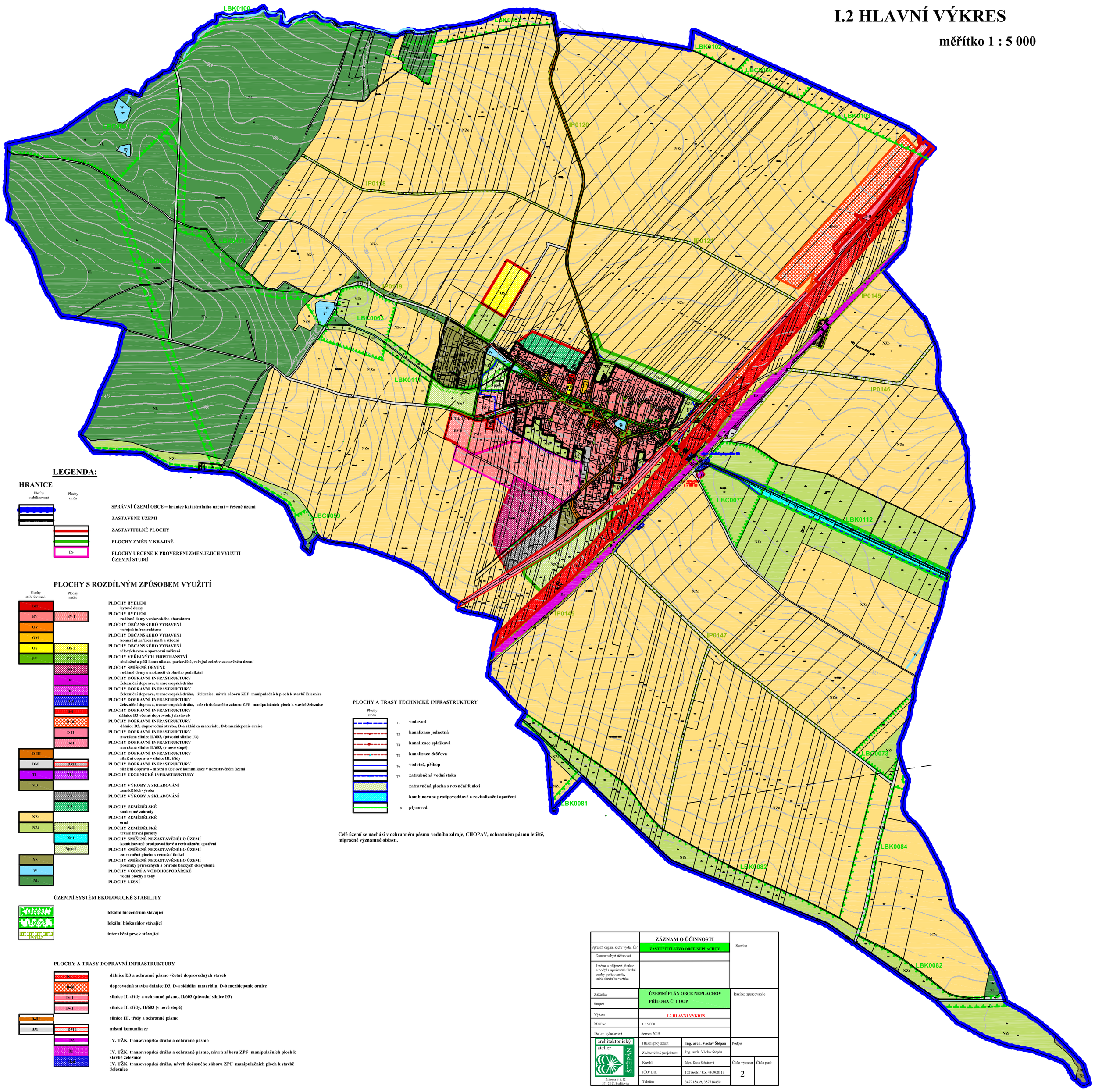
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE **NEPLACHOV**

I.2 HLAVNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE

Plochy stabilizované | Plochy změn

- SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE = hranice katastrálního území = řešené území
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚS — PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované | Plochy změn

- BH — PLOCHY BYDLENÍ bytové domy
- BV / BV 1 — PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
- OM — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
- OS / OS 1 — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
- PV / PV 1 — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
- SV / SV 1 — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rodinné domy s možností drobného podnikání
- Dz — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční doprava, transevropská dráha
- Dz — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční doprava, transevropská dráha, železnice, návrh záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice
- Dz — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční doprava, transevropská dráha, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice
- D-3 — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dálnice D3 včetně doprovodných staveb
- D-a — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dálnice D3, doprovodná stavba, D-a skládka materiálu, D-b mezideponie ornice
- D-II — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY navržená silnice II/603, (původní silnice I/3)
- D-II — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY navržená silnice II/603, (v nové stopě)
- D-III — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
- DM / DM 1 — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- TI / TI 1 — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VD — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- VS / VS 1 — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- NZo — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ soukromé zahrady
- NZt / NZt1 — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
- Nr 1 — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
- Nppo1 — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zatravněná plocha s retenční funkcí
- NS — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
- NL — PLOCHY LESNÍ

PLOCHY A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy změn

- T1 vodovod
- T3 kanalizace jednotná
- T4 kanalizace splašková
- T5 kanalizace dešťová
- T6 vodoteč, příkop
- T7 zatrubněná vodní stoka
- zatravněná plocha s retenční funkcí
- kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
- T8 plynovod

Celé území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, CHOPAV, ochranném pásmu letiště, migračně významné oblasti.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC0085 — lokální biocentrum stávající
- LBK0095 — lokální biokoridor stávající
- IP0147 — interakční prvek stávající

PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- D-3 — dálnice D3 a ochranné pásmo včetně doprovodných staveb
- D-a — doprovodná stavba dálnice D3, D-a skládka materiálu, D-b mezideponie ornice
- D-II — silnice II. třídy a ochranné pásmo, II/603 (původní silnice I/3)
- D-II — silnice II. třídy, II/603 (v nové stopě)
- D-III — silnice III. třídy a ochranné pásmo
- DM / DM 1 — místní komunikace
- DZ — IV. TŽK, transevropská dráha a ochranné pásmo
- Dz — IV. TŽK, transevropská dráha a ochranné pásmo, návrh záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice
- Dz — IV. TŽK, transevropská dráha, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který vydal ÚP	ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV	Razítko
Datum nabytí účinnosti		
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka		
Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NEPLACHOV PŘÍLOHA Č. 1 OOP	Razítko zpracovatele
Stupeň		
Výkres	I.2 HLAVNÍ VÝKRES	
Měřítko	1 : 5 000	
Datum vyhotovení	červen 2015	

architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova tř. č. 12 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		
	Kreslil	Mgr. Dana Štěpánová	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ 430908117	2	
	Telefon	387718439, 387718450		